

Nachgefragt bei Othmar Helbling, Bauleiter SBO und Geschäftsführer der «hbq Bauberatung» (www.hpq.ch)



Foto: zlg

«Panorama»: Welche Gefahren lauern beim Bau eines Eigenheims?

Othmar Helbling: Kosten- und Terminüberschreitungen gehören leider zur Tagesordnung im Baugewerbe. Der immer grösser werdende Kosten- und Zeitdruck führt zu einer Verschlechterung der Bauqualität. Private Bauherren sind in dieser Situation vielfach überfordert.

Mit welchen (finanziellen) Konsequenzen muss ein Bauherr rechnen, wenn beim Bau des Eigenheims eine Drittperson zu Schaden kommt?

Wird während der Bautätigkeit eine Drittperson verletzt oder werden Nachbargrundstücke und

Tragen. Auch hier wird der Eigenheim-Besitzer vor den finanziellen Folgen geschützt, denn Häuser verkörpern hohe Eigentumswerte.

Ebenfalls zu prüfen ist der Abschluss einer Hypothekenversicherung; diese besteht aus einer Kombination von Arbeitslosigkeits- sowie Todesfalldeckung und eignet sich idealerweise zur Absicherung der zweiten Hypothek sowie der Zinsverpflichtungen. Gerade junge Hauseigentümer mit Familie wünschen sich in den ersten Jahren nach dem Erwerb des Eigenheims ein hohes Mass an Sicherheit, wenn die finanzielle Belastung besonders ins Gewicht fällt. Für den Fall einer dauernden Erwerbsunfähigkeit bietet sich zudem die Erwerbsunfähigkeits-Versicherung an, die Leistungen in Ergänzung zur Invalidenversicherung erbringt.

Lebensqualität steht im Mittelpunkt

Auch nach Abschluss des Bauvorhabens sowie der Neuregelung der Altersvorsorge findet ein regelmässiger Kontakt zwischen der Familie und den Verantwortlichen der Bank statt. So kann auf allfällige Veränderungen der Lebenssituation jederzeit und schnell reagiert werden. Dies ist nicht zuletzt auf die Flexibilität und die Einfachheit der gewählten Produktlösungen von Raiffeisen zurückzuführen.

Über alles gesehen hat sich die Verwirklichung vom Traum des Eigenheims für alle Beteiligten

-gebäude geschädigt, so gewährt eine Bauherrenhaftpflichtversicherung Deckung. Ein Bauwerk kann durch einen Bauunfall stark beschädigt oder zerstört werden. Die Bauwesenversicherung deckt solche Schäden am Bauwerk und übernimmt die Folgekosten wie z.B. die Reparaturen.

Wie kann sich ein privater Bauherr gegen Risiken während der Bauphase absichern?

Er sollte Referenzen über die Baupartner einholen und diese sorgfältig auswählen, die Kaufunterlagen und Bauverträge durch einen unabhängigen Bauberater prüfen lassen. Zu oft verstecken sich im Kleingedruckten Risiken und zusätzliche Kosten für den Bauherrn. Bauherr sein bedeutet ein grosses zeitliches Engagement. Wer diese Zeit nicht hat, sollte sich externe Unterstützung sichern.

An wen kann sich ein Bauherr wenden, um sich während der Bauphase vor unvorhergesehenen Ereignissen zu schützen?

gelohnt. Familie Pellaud kann das neue Zuhause in vollen Zügen geniessen. Dank der optimalen Beratung in allen Fragen rund um das Eigenheim haben sie die Gewissheit, keine finanziellen Einbussen im «Falle eines Falles» zu erleiden. «Es ist ein gutes Gefühl, sich in Sicherheit zu wiegen und

Als Nichtbaufachmann hat man kaum eine Chance, sich ein unabhängiges Bild von den Angeboten und Dienstleistungen zu machen. Am Besten wendet man sich an einen unabhängigen Bauberater, welcher die Interessen des Bauherrn – losgelöst von den Interessen der am Bau beteiligten Planer und Handwerker – bereits im Vorfeld der Planung vertreten kann. Die Kosten für einen Bauberater betragen je nach verlangter Fachkompetenz zwischen CHF 100.– bis CHF 160.–. Denn: gut beraten ist halb gebaut.

Interview: Philipp Süssli

hbq hat einen Ratgeber zum Thema Erwerb und Bau der eigenen vier Wände herausgegeben. Die 24-seitige Broschüre kann kostenlos online (www.hbq.ch) bezogen oder zum Lokaltarif unter 0848 10 0848 bestellt werden.

sich täglich am eigenen Zuhause mit der schönen Aussicht erfreuen zu können», sagt Eric Pellaud. Dies alles steigert das Wohlbefinden und erhöht letztlich auch die Lebensqualität – dank einem verlässlichen Partner im Hintergrund.

■ PHILIPP SÜSSLI

Gutschein

Bestellen Sie Ihr persönliches Exempar «Handbuch fürs Bauen, Modernisieren und Einrichten»!

Planen Sie den Bau, Kauf oder die Renovation eines Eigenheims? Dann fragen Sie jetzt bei Ihrer Raiffeisenbank nach dem neuen «Handbuch des Bauherrn 2007». Darin finden alle Eigentümerinnen und Eigentümer, zukünftige Bauherren oder Käufer wertvolle Informationen zur Bauplanung, -ausführung und -finanzierung. Das Buch berät Sie von der ersten Idee und den Vorbereitungen, über die Wahl der Produkte (Baumaterialien, Fenster, Türen usw.) bis zur Inneneinrichtung und Gartengestaltung.



Vorname/Name

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Mehr Informationen zu Geld und Versicherungsfragen rund ums Thema Eigenheimfinanzierung finden Sie auch unter www.raiffeisen.ch oder kontaktieren Sie Ihre Raiffeisenbank.

Sie können den Ratgeber auch mit diesem Gutschein bestellen. Ausschneiden und einsenden an:
Raiffeisen Schweiz, Raiffeisenplatz, Marketing, 9001 St. Gallen, Fax 071 225 85 69